

Brf Skutan 12
Org nr 769609-3413

Årsredovisning för räkenskapsåret 2019

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-12
Underskrifter	13

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Styrelsen för BRF Skutan 12, 769609-3413 får härmed avge årsredovisning för år 2019, föreningens sextonde räkenskapsår.

Föreningens verksamhet

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2003-02-18.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlemsrätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt.

Medlemsinformation

Styrelse Namn Invald Utträtt
Ordförande Jonas Klebe 2017-01-01
Styrelseledamot Niklas Vargö 2017-01-01
Styrelseledamot Otmar Thormann 2017-09-19 2019-12-31
Styrelseledamot Christian Pusca 2017-05-23
Styrelseledamot Sara Sjöberg 2018-05-22
Suppleant William Dahlgren 2019-06-18

Föreningens revisor

Extern revisor: Katarina Lindholm, Finnhammars Revisionsbyrå AB

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 18 juni 2019

Under 2019 har styrelsen hållit 11 protokollförda möten.

Föreningens fastighet

Bostadsrättsföreningen Skutan 12 registrerades 2003-02-18 hos Bolagsverket. Föreningen äger och förvaltar fastigheten Skutan 28, Svarvargatan 12 i Stockholm.

Lägenheter och lokaler

Under året har överlåtelser av tre bostadsrätter skett och föreningens kvarvarande hyresrätt har upplåtits med bostadsrätt.

Kategori	Antal objekt	Total yta kvm
Bostadsrätt	25	1 382
Hyresrätt	0	0
Lokal	1	64

Fastighetsförvaltning

Förvaltning, drift och underhåll

All förvaltning är utlagd på externa bolag.

Ekonomisk förvaltning sköts av Brain Accounting AB

Drift

MFS Fastighetsservice AB är ansvarig för fastighetsskötsel

Städhuset utför trappstädning

IDB Tak AB utför snöröjning på taket

Thyssen Krupp Elevator Sverige utför service på hissen

Veolia Recycling Solutions Sweden hanterar återvinning av sorterat avfall

Stockholm Vatten och Avfall hanterar hushållssopor och levererar vatten
Anticimex hanterar skadedjursbekämpning
Stockholm Fxergi levererar fjärrvärme
Fortum, Ellevio levererar fastighetsel
Comhem tillhandahåller TV, bredband och IP-telefoni

Underhållsplan

Styrelsen har fortsatt arbetet som fastlagts i den långsiktiga underhållsplanen avseende behov för underhåll, myndighetsbesiktningar, egenkontroll och förbättringsarbeten.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har följande åtgärder och arbeten genomförts:

- Arbetet med energieffektivisering av fastighetens radiatorer som påbörjades i slutet av 2018 har avslutats.
- Försäljning av kvarvarande hyreslägenhet har genomförts och inbringade tillskott om 4 610 000 kr till föreningens kassa. Detta medförde att renovering av fasader och balkonger kunnat göras nästan helt självfinansierat.
- Fasader på huset fram- och baksida har renoverats, vädringsbalkonger har renoverats och betongbalkongen på framsidan har totalrenoverats.

Planerade åtgärder under kommande räkenskapsår

- Upptagande av nytt lån om 500 000 kr för att fylla på kassan efter renoveringen
 - Ny ekonomisk förvaltare, Förvaltnings AB Castor från 1 januari 2020
 - Översyn av belysning i barnvagns-, cykel och soprum
 - OVK besiktning
 - Byte av torkskåp i föreningens tvättstuga

Föreningens ekonomi

Fastighetens försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Brandkontoret

Föreningens avgifter och hyror

Avgifter varit oförändrade under året. Avgifter har legat på samma nivå sedan bildandet av föreningen, hyran för lokalen är indexreglerad. Det finns inga planerade avgiftsförändringar.

Föreningens lån

Föreningens lån uppgick vid årets slut till 7 273 374 kr. Lånen har amorterats med 100 000 kr (123 631kr) under året.

Kommentar till årets resultat

Resultatet för 2019 uppgick till -4 564 677 kr (98 038 kr) och förklaras av den omfattande renoveringen av fastighetens fasader och betongbalkonger som har gjorts under året.

Pandemin och dess effekter för föreningens verksamhet

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av Covid-19 utbrottet kan komma att påverka föreningens framtida utveckling och de risker som kan påverka föreningens framtida resultat. Lokalhyres-intäkter har direkt inverkan på resultatet. Föreningen har begränsad lokalhyresyta och vår bedömning i nuläget är att risken för hyresintäktsbortfall är begränsad.

Flerårsjämförelse

		2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	kr	1 094 557	1 128 498	1 132 944	1 133 903
Resultat efter finansiella poster	kr	-4 564 677	98 038	-269 383	184 534
Soliditet	%	76,3	76,4	76,3	76,3



	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	
Förändringar i eget kapital					
	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Avsättning till yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Eget kapital 2018-12-31	23 759 910	1 550 121	1 157 651	-1 375 922	98 038
Inbetalda insatser och upplåtelseavgifter	1 070 811	3 539 189	-	-	-
Avsättning till yttre fond			125 517	-125 517	
Balansering av föregående års resultat				98 038	-98 038
Årets resultat					-4 564 677
Eget kapital 2018-12-31	<u>24 830 721</u>	<u>5 089 310</u>	<u>1 283 168</u>	<u>-1 403 401</u>	<u>-4 564 677</u>

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultat:

Årets resultat	-4 564 677
Balanserat resultat	-1 403 401
Återstår till föreningsstämmans förfogande	<u>-5 968 078</u>

disponeras för
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna
balanseras i ny räkning

173 313
-6 141 391
<u>-5 968 078</u>

Avsättning till fond görs enligt stadgarna med 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

Resultaträkning	Not	2019	2018
Rörelseintäkter m.m.			
Årsavgifter och hyresintäkter		1 094 557	1 128 498
Övriga rörelseintäkter		94 205	85 952
Summa rörelseintäkter m.m.	2	1 188 762	1 214 450
Fastighetskostnader			
Driftskostnader	3	-5 304 882	-672 076
Administrativa kostnader	4	-196 580	-209 298
Styrelsearvode ink. soc. avg.		-31 913	-31 515
Avskrivningar	5, 6	-125 028	-115 200
Summa fastighetskostnader		-5 658 403	-1 028 089
Rörelseresultat		-4 469 641	186 361
Resultat från finansiella poster			
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-95 036	-88 323
Resultat efter finansiella poster		-4 564 677	98 038
Årets resultat		<u>-4 564 677</u>	<u>98 038</u>

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	5	32 801 044	32 343 696
Inventarier	6	52 159	18 003
		<u>32 853 203</u>	<u>32 361 699</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>32 853 203</u>	<u>32 361 699</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga fordringar		12 065	65 064
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	64 097	53 494
		<u>76 162</u>	<u>118 558</u>
<u>Kassa och bank</u>		137 902	496 889
Summa omsättningstillgångar		<u>214 064</u>	<u>615 447</u>
Summa tillgångar		<u>33 067 267</u>	<u>32 977 146</u>

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Uppåtelseavgifter		5 089 310	1 550 121
Yttre fond		1 283 168	1 157 651
Medlemsinsatser		24 830 721	23 759 910
		<u>31 203 199</u>	<u>26 467 682</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		-1 403 401	-1 375 922
Årets resultat		-4 564 677	98 038
		<u>-5 968 078</u>	<u>-1 277 884</u>
Summa eget kapital		<u>25 235 121</u>	<u>25 189 798</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	7 155 082	7 273 374
Summa långfristiga skulder		<u>7 155 082</u>	<u>7 273 374</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	118 292	100 000
Leverantörsskulder		352 812	206 221
Skatteskulder		95 951	91 080
Övriga skulder		2	-20
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter	9	110 007	116 693
Summa kortfristiga skulder		<u>677 064</u>	<u>513 974</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>33 067 267</u>	<u>32 977 146</u>

Kassaflödesanalys	2019-12-31	2018-12-31
Den löpande verksamheten		
Årets resultat		
Resultat efter finansiella poster	-4 564 677	98 038
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	125 025	115 201
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-4 439 652	213 239
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/minskning (+) av rörelsefordringar	42 397	-67 284
Ökning(+)/minskning (-) av rörelseskulder	144 798	118 611
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-4 252 457	264 566
Investeringsverksamheten		
Förvärv av anläggningstillgångar	-616 530	-
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-4 868 987	264 566
Finansieringsverksamheten		
Upplåtna lägenheter	4 610 000	-
Amortering av låneskulder	-100 000	-123 631
	<hr/>	<hr/>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	4 510 000	-123 631
Årets kassaflöde	-358 987	140 935
Likvida medel vid årets början	496 889	355 955
	<hr/>	<hr/>
Likvida medel vid årets slut	137 902	496 890

KA

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2016:10 Årsredovisning i mindre ekonomiska företag (K2-reglerna). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång. Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar:

	<u>% per år</u>
- Byggnader	0,5
- Cykelparkering	20

Not 2 Rörelseintäkter m.m.

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Hysesintäkter	-	75 900
Årsavgifter bostadsrätter	962 714	925 089
Hysesintäkter lokaler	131 839	127 509
Brandkontoret	79 550	79 604
Övriga ersättningar från hyresgäster och bostadsrättshavare	14 659	6 348
Summa	<u>1 188 762</u>	<u>1 214 450</u>

Not 3 Driftskostnader

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Fastighetsskötsel	60 317	29 407
Snöskottning	12 389	20 565
Städning	49 346	36 905
Reparationer/underhåll	4 713 992	87 702
El	41 234	35 462
Värme	198 788	201 674
Vatten/avlopp	39 038	48 018
Sophämtning	26 527	42 031
Kabel-TV/internetkommunikation	75 844	75 785
Fastighetsförsäkring	35 286	35 195
Fastighetsskatt	50 136	45 815
Övriga fastighetskostnader	1 986	13 517
Summa	<u>5 304 883</u>	<u>672 076</u>

Not 4 Administrativa kostnader

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ekonomisk förvaltning	31 435	47 302
Extradebitering	21 778	11 427
Konsultarvoden	40 000	113 977
Revisionsarvode	16 105	18 486
Bankkostnader	6 191	2 602
Kundförlust	62 720	-
Övriga administrativa kostnader	18 350	15 504
Summa	<u>196 579</u>	<u>209 298</u>

VA

Not 5 Byggnader och mark

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- Vid årets början	33 425 146	33 425 146
- Anskaffningar under året	567 405	-
	<u>33 992 551</u>	<u>33 425 146</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-1 081 450	-971 394
- Årets avskrivningar enligt plan	-110 056	-110 056
Redovisat värde vid årets slut	<u>32 801 045</u>	<u>32 343 696</u>
Taxeringsvärde byggnader:	19 878 000	17 331 000
taxeringsvärde mark:	<u>37 893 000</u>	<u>24 508 000</u>
	57 771 000	41 839 000

Not 6 Inventarier

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- Vid årets början	25 719	25 719
- Anskaffningar under året	49 125	-
	<u>74 844</u>	<u>25 719</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		
	74 844	25 719
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-7 716	-2 572
- Årets avskrivningar enligt plan	-14 969	-5 144
Redovisat värde vid årets slut	<u>52 159</u>	<u>18 003</u>

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Förutbetald försäkring	33 259	32 262
ComHem	19 078	18 833
Anticimex	2 527	2 399
Bostadsrätterna	4 660	-
Amortering av lån	4 573	-
Summa	<u>64 097</u>	<u>53 494</u>

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Ränta %	Omsättningstid	Kortfristiga del, amorteras 2019-01-01--2019-12-31	Lånebelopp
Stadshypotek, 388693	0,598	2020-03-31		3 119 368
Stadshypotek, 113767	1,72	2020-09-30	100 000	2 324 661
Stadshypotek, 394357	0,46	2020-04-30		1 829 345
Totalt				7 273 374
Varav långfristig del				7 155 082
Varav kortfristig del				118 292

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Förutbetalda hyror/avgifter	49 695	69 939
Upplupen ränta	16 185	-
Upplupen kostnad revision	15 500	15 500
Upplupen kostnad fjärrvärme	25 722	26 828
Upplupen kostnad el	1 355	4 426
Övriga upplupna kostnader	1 550	-
Summa	<u>110 007</u>	<u>116 693</u>

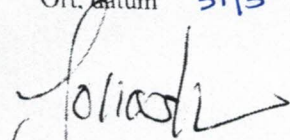
KS

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförbindelser

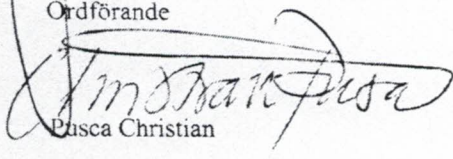
	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Panter och säkerheter för egna skulder		
Fastighetsinteckningar	11 160 000	11 160 000
Summa	<u>11 160 000</u>	<u>11 160 000</u>

Underskrifter

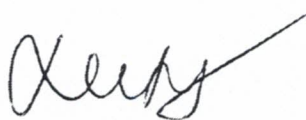
Ort, datum 31/5 2020



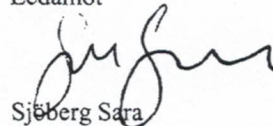
Jonas Klebe
Ordförande



Pusca Christian



Niklas Vargö
Ledamot



Sjöberg Sara

Min revisionsberättelse har lämnats 2020-06-01.



Katarina Lindholm
Godkänd Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i **Brf Skutan 12**
Org.nr. 769609-3413

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Skutan 12 för år 2019-01-01—2019-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Skutan 12 för år 2019-01-01—2019-12-31 samt av förslagen till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 2020-06-01



Katarina Lindholm
Godkänd revisor