

## Uppgifter angående Bostadsrättsföreningen\_Brf Skutan 12

Kontakt: [styrelsen@brfskutan12.se](mailto:styrelsen@brfskutan12.se)

Uppdaterad 2021-03-19

### 1. Huset

#### Lägenheter:

Totalt antal lägenheter i föreningen? **25**

Antal bostadsrätter? 25

Antal hyresrätter? 0

#### Lokaler:

Totalt antal lokaler i föreningen? 1, Genererar intäkt till föreningen i form av uthyrning

#### IT:

Kabel TV och bredband levereras av? Comhem

Ingår basutbudet + bredband i månadsavgiften? Ja

#### Gemensamma lokaler:

I föreningen finns en gemensam lummig innergård med uteplats och grillmöjligheter. Det finns ett styrelserum till styrelsens förfogande samt tvättrum och cykel- samt barnvagnsrum.

#### Parkering:

Föreningen har ej några gemensamma parkeringsplatser.

#### Förråd:

Till varje lägenhet hör ett vindsförråd.

#### Återvinning:

Tidningar, glas, plast, batterier, kartonger, pappersförpackningar, mindre elektronikskrot, glödlampor och lågenergilampor kan lämnas i respektive kärl i soprummet.

#### Tvättstugan:

Tvättstugan är belagd på vinden. Det finns två tvättmaskiner, en torktumlare, ett torkskåp samt en elmangel.

### 2. Föreningen

#### Allmänt:

Är föreningen äkta eller oäkta? Äkta

Byggår? 1930

#### Åtaganden:

En höststädning och en vårstädning utförs gemensamt av medlemmarna i föreningen.

#### Tomträtt:

Äger föreningen marken eller är det tomträtt? Äger marken

Ägarandelar:

Nej

Juridisk Person:

Accepteras juridisk person i föreningen? Nej

Uppvärmning:

Fjärrvärme

Medlemskap i föreningen:

In- och utträdesansökningarna skickas till föreningens ekonomiska förvaltare, Castor AB och kontaktperson: Marie Hamberg (Hyresadministratör) marie.hamberg@castor.se

### **3. Renoveringar**

Utförda renoveringar:

2020 Standard OVK kontroll

2020 Installation av Snöras-skydd på taket

2019 Fasadrenovering (gård- samt gatufasad), inkl. målning av räcken, målning av dörr till gården, hyreslokal och städtrum, byte av stuprör

2019 Renovering av ytskick på dörren samt installation av ny dörrstängare

2019 Ny tvättmaskin i tvättstugan

2018 Högtrycksspolning av avloppsstammar

2017 Ommålning av tvättstugan

2017 Ommålning av gemensamma balkongräcken och dörrar mot gatan

2017 Energiglas installerades i lägenheterna

2016 Extra lås installerades

2015 Ytterligare renovering av hissmaskineriet genomförde

2013 Hissrenovering

2012 Utbyte av fjärrvärmeanläggning

2006 Balkonger installerades i omgångar

2006 Fönsterrenovering

2005 Renovering och målning av trapphuset

2002 Takrenovering

2002 Fullständig renovering av elanläggning

1987 Installation av nytt hissmaskineri

1987 Tvättstugan på vinden byggdes

1987 Installation av nytt ventilationssystem

1987 Stambyte

1985 Fjärrvärme installerades

Kommande renoveringar:

2020 Sanering/grovstädning av hisschakt och maskinrum

2020 Förmodligen byte av föreningens torkskåp

### **4. Ekonomi**

Allmänt

Föreningen har en god ekonomi. Avgiften har inte förändrats de senaste åren och det finns inte några planerade avgiftsförändringar.

Överlåtelseavgift:

Överlåtelseavgift uppgår till 2,5% av gällande prisbasbelopp, betalas av köpare av lägenhet.

Pantsättningsavgift:

Pantsättningsavgift uppgår till 1% av gällande prisbasbelopp, betalas av pantsättaren.